

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Tyto všeobecné obchodní podmínky firmy MH ELEKTRO-Marek Horáček, IČO – 75257874, se sídlem Kurzova 2222/16, Praha 13-Stodůlky, 155. 00, jsou vydány v souladu s §1751 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen : „VOP“).

II.

Uzavření smlouvy, vznik nájemného vztahu

2.1 Potvrzením písemné objednávky nájemce pronajímatelem vzniká návrh na uzavření smlouvy o nájmu zařízení. Toto potvrzení musí zejména obsahovat specifikaci zařízení, dobu nájmu, výši nájemného, dopravy a dalších služeb, místo převzetí a odkaz na tyto VOP.

Pokud nájemce nezašle pronajímateli jiný návrh na uzavření smlouvy, má se za to, že ke vzniku nájemného vztahu došlo ke dni uvedenému ve smlouvě, nejpozději však v okamžiku převzetí zařízení. Jiný návrh nájemce musí být akceptován opětovným potvrzením pronajímatele. Pokud k němu nedojde, platí při převzetí zařízení původní potvrzení.

2.2 Návrh na uzavření smlouvy o nájmu zařízení vzniká také na základě telefonické objednávky ze strany zákazníka. Po uskutečnění telefonické objednávky zašle pronajímatel zákazníkovi potvrzení objednávky v elektronické podobě e-mailem na adresu uvedenou zákazníkem v průběhu telefonické objednávky. Konfirmace musí zejména obsahovat specifikaci zařízení, dobu nájmu, výši nájemného, dopravy a dalších služeb, místo převzetí a odkaz na tyto VOP. Okamžikem odeslání konfirmace se má za to, že ke vzniku nájemného vztahu došlo ke dni odeslání konfirmace ze strany pronajímatele, nejpozději však v okamžiku převzetí zařízení nájemcem. Jiný návrh nájemce musí být akceptován opětovnou konfirmací pronajímatele. Pokud k němu nedojde, platí při převzetí zařízení původní konfirmace.

III.

Nájemné

3.1 Výše nájemného u jednotlivých druhů zařízení je stanovena ceníkem pronajímatele, který je k dispozici na internetových stránkách www.mhelektro.eu, není-li dohodnuto jinak.

3.2 Výše denního nájemného u jednotlivých druhů zařízení je stanovena na 8 hodin za den (1 směna pronájmu). Bude-li u jednotlivého pronajímatele zařízení v okamžiku vrácení tohoto zařízení zjištěn vyšší počet hodin, bude tato skutečnost kvalifikována jako další směna pronájmu, přičemž pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemci nájemné za další den pronájmu.

3.3 Výše nájemného, ceny za přistavení, montáž a demontáž zařízení jsou uvedeny s 21% DPH.

3.4 Faktura k úhradě nájemného, ceny za přistavení, montáž a demontáž zařízení bude vystavena po skončení pronájmu zařízení. V případě trvání nájmu po dobu delší, než jeden měsíc bude nájemné fakturováno průběžně každých 14 dnů, není-li dohodnuto jinak.

3.5 Splatnost všech vystavených faktur je do 14 dnů ode dne vystavení, není-li dohodnuto jinak.

3.6 Pronajímatel je oprávněn požadovat od nájemce před převzetím zařízení složení zálohy stanovené dohodou, není-li dohodnuto jinak. V případě, že nájemce nesložil požadovanou zálohu na předmět nájmu, není pronajímatel povinen předat předmět nájmu. Tato záloha bude v případě řádného vrácení zařízení započtena vůči nájemnému a nájemce je povinen zaplatit nájemné snížené o zaplacenou zálohu. V případě, že nebude zařízení vráceno řádně, bude záloha započtena vůči nárokům pronajímatele vyplývajícím z toho, že zařízení nebylo vráceno řádně a nájemce je povinen platit nájemné v plné výši.

3.7 Pokud bude nájemce v prodlení s úhradou splatných faktur, je pronajímatel oprávněn předat vymáhání těchto pohledávek třetím stranám. Náklady spojené s tímto vymáháním jdou k tíži nájemce a pronajímatel je oprávněn je vymáhat.

IV.

Doba trvání nájmu

4.1 Trváním nájmu se pro účely nájemní smlouvy rozumí doba od převzetí zařízení nájemcem od pronajímatele do doby jeho řádného vrácení nájemcem pronajímateli.

4.2 O předání a převzetí zařízení podepíše osoba oprávněná převzít zařízení za nájemce a osoba oprávněná vydávat zařízení za pronajímatele předávací protokol. V předávacím protokolu se uvede čas, do kdy je nájemce povinen zařízení vrátit pronajímateli, dále údaj o stavu moto-hodin, údaj o dokladech předávaných nájemci spolu se zařízením.

4.3 Pokud nájemce nevrátí předmět nájmu poslední den doby pronájmu, má se za to, že se smluvní strany dohodly na tom, že se nájemní smlouva mění na dobu neurčitou, přičemž každá ze smluvních stran je oprávněna kdykoliv nájemní vztah písemně ukončit a to i bez udání důvodu. Platnost nájemní smlouvy končí dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za výpověď ze strany nájemce se považuje i vrácení předmětu nájmu pronajímateli.

V.

Převzetí a vrácení zařízení

5.1 Okamžikem předání zařízení nájemci, kterým je potvrzení nájemce o převzetí zařízení v předávacím protokolu vystaveném pronajímatelem, přechází nebezpečí škody na zařízení na nájemce. Za převzetí zařízení nájemcem se považuje i začátek používání zařízení. Toto nebezpečí škody přechází zpět na pronajímatele okamžikem podpisu předávacího protokolu o vrácení zařízení pronajímateli. V případě pozdějšího odhalení skrytých poškození je pronajímatel povinen na tuto skutečnost nájemce po jejím zjištění bez zbytečného odkladu upozornit a nájemce se zavazuje pronajímatelem určenou škodu uhradit. V případě vzniku škody na zařízení za dobu trvání nájemního vztahu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené s opravou zařízení a obnovením jeho funkčnosti, včetně provedených prací, vyčíslené dle ceníku náhradních dílů a servisních prací pronajímatele, respektive externího dodavatele či servisního střediska. Všechny a jakékoliv opravy zařízení mohou být provedeny výhradně v autorizovaných servisních místech pronajímatele. V případě, že obnovení funkčnosti zařízení nelze dosáhnout jinak než výměnou poškozených částí zařízení za nové, nájemce je povinen uhradit pronajímateli cenu nových částí zařízení, určenou dle ceníku náhradních dílů a servisních prací pronajímatele, resp. Externího dodavatele či servisního střediska, přičemž nájemce není oprávněn uplatňovat si u pronajímatele náhradu za případné zhodnocení zařízení dosaženo jeho opravou. V případě neopravitelného poškození, ztráty či odcizení zařízení se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli cenu nového zařízení určenou jeho aktuálními pořizovacími náklady.

5.2 Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody vzniklé používáním zařízení třetími osobami nebo škody na věcech nezpůsobené porušením povinností pronajímatele.

5.3 Podpisem předávacího protokolu potvrzuje nájemce, že byl pronajímatelem seznámen se všemi potřebnými informacemi týkajícími se užívání, provozu, údržby, bezpečnosti práce, požární ochrany a dalších skutečností vztahujícími se k užívání zařízení a že spolu se zařízením převzal i příslušný návod k obsluze zařízení.

5.4 Při předání zařízení předá pronajímatel nájemci také veškeré doklady potřebné k užívání zařízení.

5.5 Pokud pronajímatel zajišťuje dopravu zařízení, uskuteční tak pouze do a z míst, která jsou přístupná pro vozidlo přepravy. Pronajímatel neodpovídá za přemístění zařízení do a z místa použití. Nájemce je povinen připravit zařízení ve stavu umožňujícím jeho nakládku nebo odvoz, a to

zejména dostatečným nebo původním doplněním PHM, V opačném případě je pronajímatel oprávněn fakturovat nájemci veškeré náklady s tím spojené.

5.6 Nájemce je povinen v okamžiku a místě předání zařízení zajistit přítomnost oprávněné osoby k převzetí předmětu nájmu a podpisu předávacího protokolu. Pokud tak nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odvést předmět nájmu na adresu provozovny pronajímatele. Náklady s tím spojené nese nájemce.

5.7 V případě, že nájemce nezajistí přítomnost oprávněné osoby v okamžiku a místě vrácení zařízení, má pronajímatel právo účtovat nájemci veškeré případné náklady spojené s uvedením zařízení do původního stavu a nájemce je povinen tyto náklady uhradit.

5.8 Nájemce je povinen ohlásit ukončení nájmu zařízení do 18:00 hodiny předchozího pracovního dne. Pokud tak neučinil, je pronajímatel oprávněn účtovat další den jako den pronájmu.

VI.

Práva, povinnosti a odpovědnosti nájemcem

6.1 Nájemce se zavazuje převzít od pronajímatele zařízení ve sjednaném termínu a převzetí zařízení potvrdit v předávacím protokolu vystaveném pronajímatelem. Nájemce při převzetí zařízení zkontroluje zařízení, zda-li je funkční a nepoškozené. Pokud toto nájemce neprovede, na dodatečnou reklamaci nebude brán zřetel.

6.2 Nájemce se zavazuje řádně zabezpečit zařízení proti možnému poškození, zejména vandalismem a proti odcizení.

6.3 Nájemce není oprávněn k zásahům do konstrukce zařízení a jeho jednotlivých součástí.

6.4 Obsluhu zařízení a předepsané údržbářské úkony směřují vykonávat pouze kvalifikovaní pracovníci nájemce, kteří jsou vyškoleni nájemcem s ohledem na znalost norem a předpisů souvisejících s bezpečností práce, hygienou práce a dalšími předpisy, které mohou být vzhledem k charakteru zařízení na jeho provoz vztahy. V případě, že na obsluhu zařízení právní předpisy vyžadují určitou odbornou způsobilost, je nájemce povinen zajistit, aby pracovníci obsluhující zařízení, byli vybaveni potřebnými a platnými doklady o této odborné způsobilosti.

6.5 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Do jejich provedení je nájemce povinen se zdržet dalšího používání zařízení. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce pronajímateli za škodu tím způsobenou a nemá nároky které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat zařízení pro vady na věci, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny.

Nájemce je povinen učinit případné oznámení potřeby oprav možností v místě sídla pronajímatele, písemně dopisem zaslaným na adresu pronajímatele nebo v elektronické podobě e-mailem na adresu info@mhelektro.eu

6.6 Nájemce se zavazuje vrátit zařízení pronajímateli ve sjednaném termínu a předání zařízení potvrdit v předávacím protokolu vystaveném pronajímatelem. V předávacím protokolu bude uveden údaj o poškozených či nevrácených součástech zařízení. U předmětů spotřebního charakteru bude v protokolu uvedeno opotřebení.

6.7 Nájemce je povinen zařízení vrátit ve stejném technickém stavu (kromě přiměřeného opotřebení) jako při jeho převzetí. Přiměřené opotřebení neznamená zhoršení stavu zařízení, zaviněné nesprávnou manipulací nebo nedodržením předepsané údržby.

6.8 Povinnost řádně vrátit zařízení je splněna předáním všech komponentů dle předávacího protokolu zpět pronajímateli a podpisem předávacího protokolu.

6.9 V případě vrácení zařízení ve znečištěném stavu, je nájemce povinen uhradit náklady na jeho vyčištění. Pokud budou jednotlivé součásti zařízení znečištěny tak, že budou bránit dalšímu řádnému užívání, je nájemce povinen nahradit vzniklou škodu ve výši prodejní ceny nového dílu dle aktuálních cen pronajímatele pro náhradní díly a servisní práce.

6.10 Nájemce je povinen vzniklé škody, jejichž výše bude stanovena pronajímatelem, zaplatit ve lhůtě 14 dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem.

6.11 Nájemce je povinen se před uvedením zařízení do provozu seznámit s příloženým návodem k obsluze a dodržovat pokyny a omezení v tomto návodu uvedené, dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy a nařízení, platnými předpisy vztahujícími se k bezpečnosti práce požární ochrany.

6.12 Nájemce je povinen používat zařízení pouze k účelu, ke kterému je určeno. Zejména u vysokozdvíhacích plošin je zakázáno používat je ke zdvihání břemen nebo pro tahání vedení. Zakázáno je používat zařízení při provádění prací s použitím jakýchkoliv abrazivních technologií. Jedná se o zejména pískování, tryskání, nanášení nátěrů či betonu tryskáním apod. Při svařování je zakázáno používat zařízeí jako pomocný pól svářecích jednotek.

6.13 Odpovědnost za případné škody vzniklé provozováním zařízení nese nájemce.

6.14 Nájemce není oprávněn dát zařízení do podnájmu třetí osobě. Nájemce se zavazuje, že v průběhu pronájmu s žádnou třetí stranou neuzavře smlouvu, která by se týkala zařízení pronajímatele. Zařízení nesmí nájemce nikomu ani bezplatně zapůjčit a nesmí jej dát do zástavy.

6.15 Přemístění zařízení mimo místo uvedené ve smlouvě není možné bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

6.16 Nájemce je povinen během užívání zařízení provádět jeho běžnou údržbu a kontroly dle příloženého návodu včetně jeho čištění a doplňování pohonných hmot v odpovídající kvalitě (zákaz použití bionafty a LTO). Nájemce je povinen upozornit písemně (e-mailem) pronajímatele na nutnost doplnění provozních kapalin a provedení běžného servisu dle návodu k obsluze po dosažení uvedených motohodin na zařízení a umožnit pronajímateli provést pravidelný servis na předem určeném a dohodnutém místě. Pravidelný servis je součástí nájemného a jde na náklady pronajímatele.

6.17 Nájemce je povinen kontrolovat pravidelně stav a teplotu provozních kapalin, zvláště motorového a hydraulického oleje a promazání zařízení, účinnost brzd, stav pneumatik a jejich huštění na předepsaný tlak. V případě přirozeného úbytku provozních kapalin pod minimální mez je povinen neprodleně písemně (e-mailem) informovat pronajímatele a stroj nesmí být dále používán.

6.18 Nájemce hraří ze svých prostředků spotřebu PHM.

6.19 V případě proříznutí, proražení, zničení, pneumatik či patek nad rámec opotřebení obvyklého v běžných pracovních podmínkách, je nájemce povinen uhradit poměrnou část hodnoty pneumatiky stanovenou pronajímatelem dle druhu poškození.

VII.

Práva, povinnosti a odpovědnost pronajímatele

7.1 Pronajímatel je povinen předat nájemci zařízení zpravidla v termínu sjednaném v nájemní smlouvě. Spolu se zařízením bude nájemci předán i návod k obsluze vztahující se ke konkrétnímu pronajatému zařízení a kopie předávacího protokolu. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn posunout termín předání předmětu nájmu nájemci, aniž by se dostal do prodlení, nejdéle o dobu 24 hodin a to pouze v případě, že na straně pronajímatele nastane taková okolnost, která mu znemožní dodržet termín předání předmětu nájmu nájemci dohodnutý v nájemní smlouvě. V případě vzniku uvedené okolnosti, se pronajímatel zavazuje informovat o ní nájemce nejpozději 4 hodiny před termínem předání předmětu nájmu dohodnutým v nájemní smlouvě a nájemce se zavazuje, že si nebude u pronajímatele uplatňovat škodu, která mu případně tímto vznikla.

7.2 Po skončení nájmu potvrdí pronajímatel nájemci v předávacím protokolu převzetí zařízení a příslušného návodu k obsluze, přičemž v předávacím protokolu budou zaznamenány údaje o tom, bylo-li zařízení předáno se všemi součástmi, se kterými byl dle předávacího protokolu předán nájemci.

7.3 Pronajímatel má právo na vyvěšení reklamní tabule nebo polepu na zařízení po celou dobu nájmu.

7.4 Pronajímatel má právo provádět kontrolu zařízení kdykoli po dobu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do míst, kde je zařízení užíváno za účelem kontroly řádného užívání zařízení. Nájemce je povinen zabezpečit přístup k předmětu pronájmu.

7.5V případě vzniku odpovědnosti pronajímatele za škodu vzniklou nájemci v souvislosti s jakýmkoliv ustanovením nájemní smlouvy z titulu odpovědnosti za škodu, omezuje se výše této škody maximální částkou kalkulovanou ve výši sjednaného nájemného, není-li dohodnuto jinak.

7.6 Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody vzniklé užíváním zařízení třetími osobami nebo za škody na věcech nezpůsobené porušením povinností pronajímatele.

VIII. Pojištění

8.1 Pronajímatel prohlašuje, že veškerá zařízení schválená k provozu na pozemních komunikacích mají uzavřeno povinné ručení. Současně však prohlašuje, že toto ručení nepokrývá všechna rizika s ohledem na dohodnuté výluky z ručení. Proto je nájemce povinen zajistit si případně pojištění odpovědnosti, které zahrnuje pojištění pronajatého zařízení, na vlastní náklady a odpovědnost. V průběhu nájmu je nájemce povinen písemně (e-mailem) oznámit pronajímateli jakoukoliv nehodu, ztrátu nebo škodu, která nastala v souvislosti nebo následkem užívání pronajatého zařízení, nebo z jiné příčiny a to neprodleně po jejich zjištění.

IX. Zánik nájmu

9.1 Nájem zaniká:

- řádným vrácením předmětu pronájmu
- dohodou smluvních stran
- výpovědí nájmu

9.2 Pronajímatel má právo nájem vypovědět v případě, že:

- nájemce porušuje své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a těchto VOP a to i přes písemnou výzvu pronajímatele
- na majetek nájemce je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo návrh na nařízení exekuce
- nájemce vstoupí do likvidace
- zemřel-li nájemce, pokud se jedná o fyzickou osobu podnikatele
- je nájemce v prodlení s úhradou splatných faktur o více jak 5 dnů

9.3 Výpovědní doba je v případě výpovědi nájmu ve smyslu 9.2 těchto VOP ze strany pronajímatele dvoudenní, přičemž tato začíná plynout ode dne doručení písemné výpovědi nájemci. Výpověď se považuje za doručenou nájemci také dnem jejího vrácení pronajímateli z důvodu nemožnosti jejího doručení nájemci, nebo z důvodu odepření jejího převzetí.

9.4 Výpovědi nájmu nejsou dotčena ustanovení nájemní smlouvy a těchto VOP, jež mají dle svého smyslu a účelu platit i v případě výpovědi, tedy i ujednání týkající se nároků na náhradu škody.

9.5 V případě, že dojde ze strany pronajímatele k výpovědi nájmu ve smyslu bodu 9.2 tohoto článku VOP, se smluvní strany dohodly, že tímto okamžikem zaniká rovněž nájem vyplývající ze všech dalších nájemních smluv uzavřených mezi pronajímatelem a nájemcem.

X.

Ujednání o smluvní pokutě

10.1 V případě prodlení nájemce s vrácením zařízení nebo jeho částí pronajímateli po řádném ukončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli denní nájemné za každé zařízení nebo každou nevrácenou část zařízení a to za každý den prodlení s jejím vrácením a dále smluvní pokutu ve výši poloviny ze sjednaného denního nájemného za každé zařízení nebo každou nevrácenou část zařízení a to za každý den prodlení s jejím vrácením.

10.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě předčasného ukončení nájmu, je nájemce rovněž povinen neprodleně vrátit zařízení nebo jeho části pronajímateli a uhradit pronajímateli výši nájemného za celou dobu nájmu, přičemž platí, že výše nájemného za předemtné období se bude řídit aktuálním platným ceníkem pronajímatele v závislosti na počtu dní nebo měsíců během které nájem reálně trval.

10.3 V případě prodlení s placením nájemného, případné náhrady škody či jiných plateb dle nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2000Kč denně za každý den prodlení.

10.4 Právo na náhradu škody není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

XI.

Závěrečná a společná ustanovení

11.1 Veškerá písemná oznámení a jiné písemnosti musí být učiněny písemně dopisem zasláným na adresu provozovny pronajímatele uvedenou v článku I. Těchto VOP nebo v elektronické podobě e-mailem na adresu: info@mhelektro.eu

11.2 Nájemce, resp. osoby jednající jménem nájemce nebo nájemce platně zastupující, tímto uděluje pronajímateli výslovný souhlas:

- se shromážděním a zpracováním svých osobních údajů, jakož i údajů subjektu jehož jménem jedná, resp. jehož platně zastupují, které pronajímateli poskytl na základě nájemní smlouvy a to v rozsahu, který je nezbytný pro plnění povinností pronajímatele z nájemní smlouvy ve smyslu zákona č.101/2000Sb. O ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů
- se zasíláním obchodních sdělení prostřednictvím elektronických prostředků dle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informačních společností a o změně některých zákonů
- s tím, aby jim sdělené osobní údaje, jakož i údaje o subjektu jehož jménem jedná, resp. jehož platně zastupují, byly použity v plném rozsahu k účelům výše uvedeným a zpracovávány i prostřednictvím zpracovatele pověřeného společností pronajímatele.

11.3 Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení promlčecí lhůty v trvání 5 let.

11.4 Smluvní strany se zavazují, že jakékoli rozpory týkající se uzavřených smluv a vztahů na těchto smlouvách se pokusí vyřešit smírně vzájemnou dohodou. Pokud k takové dohodě nedojde, smluvní strany stanovují, že případné spory vzniklé při plnění této rámcové smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.

XII.

Povaha VOP

12.1 Tyto VOP tvoří nedílnou součást každé smlouvy o nájmu zařízení uzavřené mezi pronajímatelem MH ELEKTRO-Marek Horáček, IČO – 75257874 a nájemcem. V případě rozporů mezi ustanoveními smlouvy o nájmu zařízení a ustanoveními VOP mají ustanovení smlouvy o nájmu zařízení před ustanoveními VOP přednost.

12.2 Před uzavřením smlouvy o nájmu zařízení zákazník potvrzuje, že se seznámil s obsahem těchto VOP, že jim rozumí a že s nimi souhlasí.

12.3 Pronajímatel si vyhrazuje právo měnit VOP, přičemž jejich aktuální nové znění je povinen zveřejnit na internetové stránce www.mhelektro.eu, nejpozději 15 dnů před jejich účinností.

12.4 Aktuální znění VOP je vždy k dispozici na internetové stránce www.mhelektro.eu

12.5 Tyto VOP nabývají účinnosti dne 1.1.2021



MH ELEKTRO
ELEKTROINSTALACE OD A DO Z